



LAGECO SA  
Via Respini 2 – 6601 Locarno 1  
Tel 091/ 751.24.01 – Fax 091/ 751.37.28  
info@immolaudi.ch – www.immolaudi.ch

## DICHIARAZIONE di SUBINGRESSO

**Il/la sottoscritto/a**

\_\_\_\_\_ (nome e cognome)

\_\_\_\_\_ (indirizzo completo)

\_\_\_\_\_ (no. telefono)

**dichiara di essere disposto/a a riprendere, a titolo di subentrante (art. 264 cpv. 1 CO) il contratto di locazione stipulato in data**

\_\_\_\_\_ (data di stipulazione del contratto che il subentrante riprende)

**relativo ad un appartamento sito a**

\_\_\_\_\_ (Via e nr., comune, nr. appartamento)

**sostituendo l'attuale inquilino**

\_\_\_\_\_ (nome e cognome)

**alle stesse condizioni di pigione e di stato a partire dal giorno**

\_\_\_\_\_ (giorno, mese, anno)

**N.B.: La presente dichiarazione è vincolante e non può essere revocata dal dichiarante senza il consenso dell'attuale inquilino dell'appartamento.**

Luogo e data \_\_\_\_\_

Firma Inquilino \_\_\_\_\_

Firma Subentrante \_\_\_\_\_

In questa sezione l'inquilino ed il subentrante sono pregati di prendere accordi su chi sosterrà le eventuali spese di ritinteggio. Trattandosi di un contratto di subingresso e non di una normale scadenza contrattuale, si intende esclusa qualsiasi partecipazione del locatore al riguardo.

**Si ricorda che il colore standard da utilizzare per il ritinteggio è il RAL 9010.**

**Spese a carico Inquilino**

**Spese a carico Subentrante**

**Altri accordi** \_\_\_\_\_

Luogo e data \_\_\_\_\_

Firma Inquilino \_\_\_\_\_

Firma Subentrante \_\_\_\_\_